

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO B-1

HOJA 1 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20____

FORMULARIO B-1
PERMISO DE PROYECTOS DE PARCELACION Y CONSTRUCCION

1. PARA NUEVAS SOLICITUDES

A) FORMULARIO

- () Solicitud de Permiso de Proyectos de Urbanización y Construcción, firmada y sellada por el Profesional Arquitecto o Ingeniero Civil responsable, según formulario B.

B) PLANOS

- a. Tres (3) juegos de copias de Planos topográficos y obras exteriores de urbanización diseñada o existente, conteniendo lo siguiente:
- () Planta de distribución general de lotes, zonas verdes, calles, estacionamientos, etc.
 - () Planta de distribución general con el diseño de la señalización y nomenclatura vial.
 - () Planta de distribución general con curvas de nivel indicando niveles de terrazas referenciales a niveles geodésicos y obras de protección a construir como: muros, taludes, etc.
 - () Planta general de líneas primarias de distribución eléctrica cuando el proyecto lo requiera.
 - () Planta general del sistema de abastecimiento de agua potable
 - () Planta general de sistemas de drenaje de Aguas Lluvias y Aguas Negras.
 - () Secciones transversales y detalles constructivos necesarios.
 - () Perfiles de todas las calles, indicando rasantes de pavimento y ubicación de los sistemas de aguas lluvias.
 - () Detalles especiales propuestos a escala no menor de 1:20 de muros, cabezales de descarga, pozo de visita, tragantes, cordones, cunetas, caja de registro y pavimentación o tratamiento que se dará a las vías.
 - () Escala a usarse en los perfiles serán: horizontal 1:5000 y Vertical 1:50 ò 1:100 en casos especiales.
 - () Área del terreo, área útil, área verde y equipamiento,
 - () Esquema general de ubicación con relación al sistema vial existente a escala 1:5000 y a la ciudad o municipio.
 - () Membrete con el Nombre del Proyecto, nombre del propietario, ubicación y área del terreno, escalas, fecha, firma y sello del profesional ingeniero civil o arquitecto responsable del proyecto, orientación y numeración de hojas.
 - () Un espacio de 0.25mt x 0.15mt. en el extremo inferior derecho para la colocación de los sellos de revisión y aprobación de esta oficina.
 - () La dimensión de los planos deberán ser en base a un modulo y múltiplos de 0.55mt. en ambas direcciones sin exceder de 1.10 mts. en el ancho y 1.65mts. en el largo.
(presentar planos doblados con cuadro para sellos visibles en la parte superior del dobléz)

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO B-1

HOJA 2 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ / 20____

- b. Tres (3) Juegos de Planos Constructivos en copias, conteniendo lo siguiente:
- () Plano topográfico (árboles, servidumbres, nombres de calles, infraestructura que afecte el terreno como postes y tendido, pozos, tragantes, medidores de agua, acera, arriate, hidrantes, nacimientos de agua y demás elementos naturales.),
 - () Planos arquitectónicos
 - () Planta Arquitectónica,
 - () Planta de Acabados (cuadro de acabados de pisos, cielo, puertas, ventanas, etc.),
 - () Secciones (longitudinales y transversales) y Elevaciones (principal , posterior)
 - () Detalles arquitectónicos y constructivos
 - () Planta de Techos referenciada al conjunto,
 - () Planos estructurales
 - () Planta y detalles de Cimentación
 - () Plantas y detalles de entrepisos, vigas, losas y columnas
 - () Plantas y detalles estructurales de cubiertas
 - () Obras complementarias (obras de protección, circulaciones verticales, Secciones estructurales en ejes y paredes principales, Juntas de dilatación y detalles.),
 - () Plano de instalaciones eléctricas
 - () Planta de distribución de tomas corrientes, de alumbrado, de circuitos de fuerza, tableros y subtableros, de sistema de teléfono, sonido y seguridad, etc.
 - () Cuadros de carga, de identificación de luminarias, detalles constructivos y simbología de pozos, postes, luminarias, etc.
 - () Plano de instalaciones Hidráulicas (A.P., A.N., A.LL.),
 - () Ubicación de pozos, cajas, acometidas, válvulas, artefactos sanitarios, canaletas, bajadas, subidas, fosa y/o tanques sépticos, campos de riego,
 - () Niveles de tapaderas y fondos de pozos y cajas, diámetro y tipos de tuberías, Dirección de flujo y magnitud de pendientes, distancias entre cajas y/o pozos.
 - () Detalles constructivos y simbología de pozos, cajas, soportes, e isométrico de redes principales.

C) ESTUDIOS

- () Una (1) Copia de los Estudios y Memorias de Cálculo de los Diseños Hidráulicos y Estructurales, Procesos Constructivos y Mecánica de Suelos.
- () Estudio Hidrológico del área de influencia del proyecto (Exceptuase las viviendas individuales y las edificaciones dentro del área urbana).
- () Memoria de Cálculo Hidráulico (aguas lluvias, aguas negras y agua potable) para las urbanizaciones. Y en casos especiales para las parcelaciones, para las edificaciones de tres o más plantas, Centros Comerciales, Complejos Industriales y las edificaciones de una o dos plantas donde existan concentraciones frecuentes de público.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO B-1

HOJA 3 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ / 20 ____

- () Memoria de Cálculo Estructural, cuando se trate de Edificaciones: a) de 2 plantas con techo de losa la 2ª planta, b) Con salientes o voladizos mayores o iguales a 4.00 mts., c) Con estructuras metálicas y claros mayores de 6.00 mts., d) en edificaciones de una o dos plantas donde existan concentraciones frecuentes de público; cuando se proyecten muros de contención con alturas iguales o mayores de 5.00 mts. y/o cuando soporte edificaciones, puentes, bóvedas, diseño de obras especiales, etc.
- () Memoria Descriptiva de los Procesos Constructivo.
- () Memoria descriptiva de los procesos productivos cuando se trate de establecimientos industriales.
- () Estudios de Suelos, para los proyectos de urbanizaciones, cuando se trate de edificaciones de tres o más plantas, centros comerciales, complejos industriales y edificaciones de una o dos plantas donde existan concentraciones frecuentes de público.

D) DOCUMENTOS

- () Una copia del plano y resolución de la revisión vial y zonificación y de las factibilidades de servicios correspondientes así también de la calificación de lugar y línea de construcción.
- () Constancia de Factibilidad de Servicios de Aguas Negras.
- () Constancia de Factibilidad de Servicios de Agua Potable.
- () Constancia de Factibilidad de Servicios de Energía Eléctrica.
- () Documento de donación del Área Verde, del Equipamiento Social y las Vías públicas a favor de la Alcaldía Municipal correspondiente para proyectos de parcelación y urbanización.
- () Reglamento de constitución y administración de condominio cuando el proyecto se oriente dentro de este régimen.
- () Permiso Ambiental otorgado por el Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales y copia del Estudio respectivo.
- () Solvencia Comercial y Recibo de Cancelación en concepto de revisión de planos por parte de ANDA.
- () Una (1) copia del proyecto en formato digital en CDR, CDRW, DVD ò DVD+/-RW y presentarse en plataforma DXF, DWG, ò DWF.
- () Ficha Catastral emitida por el Centro Nacional de Registro (CNR).
- () Fotocopia de Carnet del Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto responsable del proyecto.
- () Carta de autorización con firma autenticada por un notario de parte del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto Responsable del Proyecto. *

*Aplica si el solicitante del trámite no es el Profesional Responsable del Proyecto

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO B-1

HOJA 4 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ / 20 ____

2. PARA REFORMA

- () Solicitud de reformas según el formulario establecido.
- () Un (1) escrito que describa y justifique las reformas a efectuar.
- () Copia de plano y resolución a reformar firmados y sellados por el alcalde municipal respectivo.
- () Memoria de cálculo, cuando las reformas afecten los sistemas hidráulicos o componentes estructurales.
- () Tres copias de planos de acuerdo a los requisitos indicados en el numeral uno.

Si las Reformas afectan la ubicación y trazo de las calles, sistemas hidráulicos y/o niveles de las terrazas presentar los planos con los diseños respectivos incluyendo los detalles.

NOTAS:

- A) Deberá presentar los comprobantes de los pagos en concepto de trámites, prestación de servicios, impuestos y todos aquellos valores que exijan las instituciones aquí representadas.
- B) Esta oficina se reserva el derecho de otorgar los siguientes resultados:
 1. **Aprobar** una solicitud por presentar la documentación con información completa,
 2. **Devolver** una solicitud por presentar la documentación con información incompleta,
 3. **Denegar** una solicitud por no ser factible, técnica y/o jurídicamente la realización del proyecto.