

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A

HOJA 1 / 4

EXP. No. _____

FECHA INGRESO: ____ / ____ /20__

FORMULARIO A

FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

I. TIPO DE SOLICITUD

- CALIFICACIÓN DE LUGAR LINEA DE CONSTRUCCIÓN
 FACTIBILIDAD DE SERVICIOS REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN

II. DEL CONCEPTO DE TRÁMITE

- NUEVA SOLICITUD REFORMA

III. DEL TITULAR

- NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: _____
- DOMICILIO PRINCIPAL Calle / Avenida: _____
 Número: _____ Colonia: _____
 Municipio: _____ Departamento: _____
 Tel. oficina: _____ Tel. residencia: _____ Fax: _____
 Correo Electrónico: _____
- REPRESENTANTE LEGAL: _____
- PROFESIONAL RESPONSABLE ING. O ARQUITECTO: _____
 Reg. N° _____
- DIRECCION Y TELEFONO PARA NOTIFICACIÓN: _____

IV. DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

- AMBITO DE ACCION: Urbano Rural Costero - Marino
- TIPO DE PROYECTO:

a) URBANIZACION

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD (EN AREA DE LOTES)
U1 (Urbanización Completa Tipo 1) ()	D1 (Lotes de más de 60 M2 a 100 M2) ()
U2 (Urbanización Completa Tipo 2) ()	D2 (Lotes de más de 100 M2 a 200 M2) ()
	D3 (Lotes de más de 200 M2 a 500 M2) ()
	D4 (Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2) ()
	D5 (Lotes de más de 1000 M2) ()

Nota: Las Densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A

HOJA 2 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ / 20__

3. NATURALEZA DEL PROYECTO: Nuevo Ampliación Rehabilitación
 Funcionamiento Demolición Remodelación Restauración
 Otros _____

4. UBICACIÓN FÍSICA:

Calle/Avenida: _____ Cantón: _____

Municipio: _____ Departamento: _____

5. NOMBRE DEL PROYECTO: _____

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: _____

7. USO DEL SUELO

Anterior: _____ Actual: _____

Proyectado: Habitacional Comercial Institucional
 Industrial Recreacional Otros _____

8. COLINDANTES DEL PREDIO Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN:

Al Norte: _____ Actividad: _____

Al Sur: _____ Actividad: _____

Al Este: _____ Actividad: _____

Al Oeste: _____ Actividad: _____

9. NÚMERO DE ETAPAS DEL PROYECTO Y TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN EN MESES:

I Etapa _____, II Etapa _____, III Etapa _____, IV Etapa _____, V Etapa _____,

10. ÁREA DEL TERRENO:

Total _____ M² A desarrollar _____ M²; A impermeabilizar _____ m² _____%

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A**HOJA 3 / 4**

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20__

11. AREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE URBANIZACION:

Área de Lotes (área útil): _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área Verde: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área de Equipamiento Social: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área de Protección: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área de Circulación: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área del lote Tipo: _____ M².

12. AREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION:

Área de Construcción: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área a Techar: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área a Demoler: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área a Ampliar: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno
 Área a Remodelar: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno

Área de patios y jardines: _____ M². _____ % Del Área Total del Terreno

13. NUMERO DE UNIDADES: _____ Lotes _____ Locales _____ Apartamentos _____

14. NUMERO DE NIVELES: [] 1 nivel [] 2 niveles [] 3 niveles [] otros _____

15. REGIMEN DEL PROYECTO: [] Individual [] En condominio

16. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO:

[] Plano a ligeramente inclinado (0-2%) [] Ondulado suave (3-4%) [] Ondulado (5 - 12%)
 [] Alomado (13-25%) [] Quebrado (26-35%) [] Accidentado (36-70%)
 [] Muy accidentado (>70%)

17. COBERTURA VEGETAL

Cobertura vegetal menor: [] Pasto [] Matorral [] Arbustivo [] Cultivo: _____
 Cobertura vegetal mayor (densidad): [] Bosque muy ralo (<30%) [] Bosque ralo (30-50%)
 [] Bosque semidenso (50-70%) [] Bosque denso (>70%) [] Bosque Hidroalófito

Especies predominantes: _____

18. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:

[] Ríos [] Lagos [] Mar [] Estero [] Manantiales [] Quebradas
 [] Manglares [] Lugares Turístico [] Zonas de Recreo [] Sitios Valor Cultural

Nombrar los que han sido marcados: _____

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A

HOJA 4 / 4

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ / 20 ____

V. DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____, ____ del mes de _____ de _____

Nombre del titular

Firma del titular

Nombre del Ing. Civil o Arq. Responsable

Sello y firma del Ing. Civil o Arq. Responsable

Tel.: _____

Nota: Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexas hoja de acuerdo a formato. La presente no tiene validez sin nombres y firmas.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Observaciones:

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR